



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Consiglio regionale della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 30/05/2016  
nr. 0003931  
Classifica I.6.4.Facc. 59 - 2012  
01-00-00



- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Augusto Cherchi  
On. Anna Maria Busia  
On. Gianfranco Congiu  
On. Roberto Desini  
On. Pier Mario Manca  
On. Alessandro Unali  
- Gruppo Sovranità, Democrazia e Lavoro

e p.c. > Ufficio di Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.590/A sullo stato di attuazione del protocollo d'intesa siglato dalla Regione per l'utilizzo del compendio immobiliare ex Seminario di Cuglieri e sulle iniziative conseguenti. Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1324 del 26 maggio 2016 inviatami dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 26/05/2016  
nr. 0003867  
Classifica I.S.4. Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

P2C

✓ note



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

8360  
8264 / ds

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto Assessorato Enti Locali  
Prot. Uscita del 26/05/2016  
nr. 0001324  
Classifica I.S.4  
04-00-00



- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All' Ufficio di Gabinetto della Presidenza

SEDE

**Oggetto:** *Interrogazione n. 590/A - (CHERCHI Augusto - BUSIA - CONGIU - DESINI - MANCA Pier Mario - UNALI), con richiesta di risposta scritta, sullo stato di attuazione del protocollo d'intesa siglato dalla Regione per l'utilizzo del compendio immobiliare ex Seminario di Cuglieri e sulle iniziative conseguenti.*

In merito all'interrogazione in oggetto si forniscono i seguenti elementi di risposta:

Il "Pontificio Seminario del Sacro Cuore", edificato nel primo trentennio del secolo scorso, ha assolto al compito di provvedere alla preparazione spirituale e culturale dei futuri sacerdoti dell'isola dal 5 agosto 1927 fino al 1971, allorquando la Santa Sede ne decise il trasferimento a Cagliari.

Trattasi di un complesso imponente - il cui fronte principale è ubicato ai margini dell'abitato di Cuglieri (lungo la strada montana di collegamento con il Comune di Santulussurgiu, SP 19) che si estende su di un'area di circa mq 30.836 (dei quali mq 16.836 sono occupati dal parco, in cui si trova una suggestiva via crucis e diversi impianti sportivi, mentre oltre mq 14.000, con un volume di mc 83.000, sono occupati dal fabbricato principale e da diverse pertinenze).

Nel 1976, il compendio venne acquistato dalla Regione Sarda, con risorse del fondo sociale dell'Assessorato del lavoro, per £ 850.000.000 (lire ottocentocinquanta milioni) cui si aggiunsero £ 1.727.000 (lire un milione settecentoventimila) per la registrazione dell'atto di compravendita e voltura.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI. FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Per il riattamento e la ristrutturazione dell'edificio negli anni 1980 l'Assessorato al Lavoro destinò, a titolo di compenso per i professionisti incaricati dei progetti di massima ed esecutivo, rispettivamente, £ 17.073.000 (lire diciassettemilionisettantatremila) e £ 55.662.000 (lire cinquantacinquemilioniseicentosessantaduemila).

Con deliberazione n. 21/5 del 23 maggio 1990 la Giunta Regionale dispose "di autorizzare il trasferimento, in uso a tempo indeterminato, del complesso ex Seminario di Cuglieri, dall'Assessorato del Lavoro all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio Protezione Civile" per attivarvi (in attuazione della legge regionale n. 3 del 17 gennaio 1989 recante "Interventi regionali in materia di protezione civile") un Centro Operativo Regionale per la gestione delle fasi di prevenzione, previsione, emergenza, soccorso e ripristino.

Con successiva deliberazione n. 50/57 del 4 dicembre 1990 la Giunta Regionale autorizzò la ristrutturazione della parte dello stabile da destinare a Centro Operativo Regionale di Protezione Civile per un importo complessivo di £ 900.000.000.

La legge regionale n. 7 del 22 aprile 2002 (Finanziaria 2002), all'art.16 (Disposizioni varie in materia di opere pubbliche), comma 3, ha disposto una spesa di euro 2.000.000,00 per la ristrutturazione ed il ripristino della funzionalità del Seminario di Cuglieri.

Nonostante le ingenti risorse spese per la sua conservazione, fino all'anno 2014 (e quindi per quasi 40 anni) il complesso immobiliare è rimasto praticamente inutilizzato ad eccezione:

- della così detta "Palazzina delle suore", una delle pertinenze già sede della disciolta XIV Comunità Montana del Montiferru (dalla medesima ristrutturata mediante la contrazione di un mutuo con la CASSA DD.PP.) che al piano primo ospita gli uffici di LAORE, mentre il piano seminterrato è in uso gratuito all'Unione dei Comuni del MontiferruSinis per il mantenimento dell'archivio storico della disciolta Comunità Montana;
- del parco di circa mq 16.836, concesso al Comune di Cuglieri con convenzione del 21 settembre 1984.

Nell'aprile 2012 la congregazione religiosa "Istituto Cristo Re Sommo Sacerdote" (con casa generalizia in loc. Sieci nel Comune di Pontassieve - Provincia di Firenze) - cui si fa cenno nell'interrogazione - ha chiesto di poter disporre del complesso immobiliare mediante contratto di concessione, con l'impegno di provvedere gradualmente agli interventi di ristrutturazione di alcune parti, al fine di stabilirvi una comunità di sacerdoti e suore per realizzarvi progetti di formazione spirituale e culturale a beneficio anche delle parrocchie della Sardegna.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

La Giunta Regionale - in accoglimento della manifestazione d'interesse del Comune di Cuglieri espressa con deliberazione C.C. n. 40 del 9.11.2011 (integrata con deliberazioni C.C. nn. 6 - 8 - e 9 del 19.4.2012) - con la deliberazione n. 50/28 del 3 dicembre 2013 ha disposto l'alienazione al prezzo simbolico di un euro di tutto il complesso immobiliare dell'ex Seminario al medesimo Comune, e, nelle more del trasferimento in proprietà, ne ha autorizzato l'affidamento in comodato d'uso, garantendo l'utilizzo gratuito della Palazzina delle suore all'Agenzia LAORE e all'Unione dei Comuni di cui già si è detto.

Il comodato d'uso sottoscritto in data 14 gennaio 2014 - Rep. n. 267 - all'art. 4 (finalità del comodato) ha posto in capo al Comune di Cuglieri una serie di interventi volti:

- alla ristrutturazione del Chiostro, ai lavori di ripristino della Via Crucis, come fulcro del progetto di "Anima Mundi" - Borsa del Turismo Religioso";
- all'attività didattica in Archeologia, attraverso la Convenzione stipulata con il rappresentante dell'Associazione Istituto Italiano di Archeologia, per la creazione di un "Polo museale e attività di ricerca e didattica di ambito archeologico di livello universitario e post-laurea";
- all'avvio di rapporti di collaborazione con soggetti pubblici e privati, con oneri posti a carico dei medesimi, al fine di realizzare programmi di ricerca e didattica tali da far divenire l'Ex Seminario "Polo Didattico Scientifico Multi Disciplinare";
- alla sua riqualificazione e successiva apertura alla pubblica fruizione, al fine di utilizzarlo per scopi ricreativo-culturali, con particolare riferimento alla valorizzazione del patrimonio archeologico, in collaborazione sinergica con la Conferenza Episcopale Sarda, per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto presentato dalla Conferenza Episcopale Sarda (che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 5.11.2013 è stato dichiarato di rilevante interesse pubblico e di totale condivisione, per la valenza offerta alla comunità locale e all'intera Regione, con la previsione della convenzione tra Regione Sardegna, Amministrazione Comunale di Cuglieri e Conferenza Episcopale della Sardegna per la realizzazione del progetto presentato.

Nel gennaio 2016 il Comune di Cuglieri ha rappresentato le attività e le iniziative poste in essere a seguito dei Protocolli d'Intesa del 18 gennaio 2014 (fra RAS, Comune di Cuglieri e Conferenza Episcopale Sarda) e del 6 agosto 2015 (tra il Comune di Cuglieri, la Conferenza Episcopale Sarda, il Centro Multimediale Montiferru e l'Istituto Italiano di Archeologia), che



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

rispecchiano le finalità sancite dall'art. 4 del contratto di Comodato siglato in data 14 gennaio 2014 dalla RAS (Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano) e dal Comune di Cuglieri.

Lo stesso Comune ha altresì rappresentato che:

- 1) è in fase di concreta realizzazione il protocollo d'intesa del 6 agosto 2015, che ha lo scopo di attivare una sinergia tra il Comune di Cuglieri, l'Istituto Italiano di Archeologia, la Conferenza Episcopale Sarda e il Centro Multimediale Montiferru (MIIT).
- 2) ha effettuato le operazioni di aggiornamento e le regolarizzazioni catastali, come disposto dall'art. 5 del contratto di comodato; ha appaltato i lavori di "Rivalutazione del Parco ex Seminario" teso alla riqualificazione dell'itinerario della Via Crucis per un importo complessivo di € 140.000,00 (euro centoquarantamila) e sta provvedendo ad acquisire la documentazione tecnica necessaria per il rilascio dei certificati di agibilità dei locali e di prevenzione incendi;
- 3) sta ripristinando la funzionalità degli impianti (elettrico, riscaldamento, antincendio);

Si è altresì affermato, da parte del Comune, che *"La piena operatività di quanto previsto nel protocollo d'intesa del 18.1.2014 è subordinata al trasferimento della proprietà dei locali al Comune, in mancanza della quale non si potrà provvedere all'assegnazione degli spazi richiesti da ciascun firmatario garantendogli la piena disponibilità dei locali per un periodo di tempo appropriato ad un piano di ammortamento degli interventi strutturali"*.

A tale riguardo si evidenzia che con nota prot. n. 7645 del 19 ottobre 2015 il Comune di Cuglieri ha chiesto la disponibilità da parte della RAS a formalizzare l'atto di trasferimento in proprietà al medesimo Comune.

Relativamente alla richiesta di cui al punto 3) dell'interrogazione si ritiene che, sulla scorta dei fatti sopra evidenziati, non sussistano i presupposti per provvedimenti di ritiro delle determinazioni già adottate.

L'Assessore  
Cristiano Enri