



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 19/09/2016
nr. 0006256
Classifica I.G.4.Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Paolo Truzzu
- Gruppo Misto

e p.c. > Ufficio di Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.639/A sullo stato di attuazione del progetto di ristrutturazione edilizia e restauro del complesso edilizio denominato "Ex alloggio dirigenti di Montevecchio" sito in località Montevecchio (Comune di Arbus).
Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.2634/gab del 1° settembre 2016 inviata dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrate del 01/09/2016
nr. 0005886
Disegno 1.0.4. Fase. 00 - 2012
01-00-00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE



825
610

L'Assessore

Prot. n. 2634/649.

Cagliari, 1 SET. 2016

Al Presidente della Giunta Regionale
On. le Francesco Pigliaru

Oggetto: INTERROGAZIONE n. 639/A (LAMPIS - TRUZZU) sullo stato di attuazione del progetto di ristrutturazione edilizia e restauro del complesso edificio denominato "Ex alloggio dirigenti di Montevecchio" sito in località Montevecchio (Comune di Arbus).

In relazione ai contenuti dell'interrogazione in oggetto, tenuto anche conto delle informazioni fornite dall'Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna, si rappresenta quanto segue.

La Conservatoria delle Coste ha avviato, in seguito alla richiesta formulata ad aprile 2012 dal Sindaco del Comune di Arbus, il processo di valorizzazione del locale comunale sito in località Montevecchio adibito in passato ad alloggio dirigenti, con l'inserimento dello stesso nella rete di eco ostelli promossa dall'Agenzia.

Con contratto in data 25 settembre 2012, stipulato tra il Comune di Arbus e l'Agenzia Conservatoria delle coste, viene definito l'affidamento in gestione all'Agenzia, per un periodo di 20 anni, degli immobili del complesso edificio denominato "Ex Alloggio Dirigenti di Montevecchio" di proprietà del Comune di Arbus. Con determinazione del Direttore Esecutivo n. 271 del 26 settembre 2012 si è preso atto del suddetto accordo al fine di dare attuazione al progetto di messa in valore dell'immobile.

A seguito della presa in gestione dell'immobile l'Agenzia, con determinazione del Direttore Esecutivo n. 292 del 22 ottobre 2012, ha dato avvio alla progettazione dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio denominato "Ex alloggio dirigenti di Montevecchio". Con determinazione del Direttore Esecutivo n. 298 del 26 ottobre 2012, è stato approvato il documento preliminare alla progettazione e si è stabilito di procedere ad affidare l'appalto dei servizi concernenti le prestazioni di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione lavori, misura e contabilità nonché il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio denominato "Ex alloggio dirigenti di Montevecchio" in località Montevecchio - Comune di Arbus (VS)", ad un operatore economico da individuare mediante procedura selettiva.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'Assessore

A seguito della procedura selettiva si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta presentata dal concorrente Studio associato Heliopolis21.

Con determinazione del Direttore Esecutivo n. 175 del 9 agosto 2013 si è proceduto ad approvare il progetto preliminare e ad avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con l'operatore aggiudicatario del progetto principale, per l'affidamento della progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza delle opere complementari necessarie per l'inserimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, non comprese nel progetto principale. Con determinazione del Direttore Esecutivo n. 177 del 9 agosto 2013 si è proceduto all'affidamento dell'incarico integrativo suddetto all'operatore aggiudicatario del progetto principale.

I professionisti incaricati hanno provveduto alla consegna del progetto definitivo dell'intervento il 18 dicembre 2013.

Con determinazione del Direttore esecutivo n. 5 del 16 gennaio 2014 si è disposto di approvare il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 759.557,73, di approvare il progetto definitivo e di procedere alla indizione e convocazione della conferenza di servizi, per l'acquisizione dei pareri e per l'approvazione del progetto definitivo.

In sede di conferenza di servizi in data 11 febbraio 2014 il rappresentante del comando provinciale dei Vigili del fuoco di Cagliari ha richiesto alcune modifiche necessarie al progetto definitivo al fine di procedere all'approvazione che pertanto è rimasta sospesa in attesa delle modifiche richieste. In seguito alla trasmissione della documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica, con nota del 18 Dicembre 2014 la Direzione Regionale per la Sardegna dei Vigili del fuoco ha concesso la deroga ai sensi dell'art. 7 del DPR 1/8/2011 n. 151.

Nella consapevolezza dell'importanza di non vanificare l'impiego delle risorse fin qui destinate per la progettazione dell'intervento, con nota del 29 aprile 2015 è stato richiesto dalla scrivente al Commissario dell'Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna di effettuare un'approfondita analisi, da attuarsi anche di concerto con il Comune di Arbus, finalizzata all'individuazione della tipologia di gestione ottimale che consenta la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento, valutando attentamente, in stretto raccordo con l'Assessorato della Programmazione, ogni possibile fonte di copertura finanziaria, in particolare a valere sulla programmazione comunitaria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'Assessore

FESF 2014-2020, ovvero di ricorrere ad una procedura di concessione di lavori pubblici al fine di reperire risorse private. Si precisa, al riguardo, che l'Assessorato scrivente attua un costante monitoraggio sullo stato di attuazione e di avanzamento del progetto, così come delle altre iniziative in capo all'Agenzia, attraverso le relazioni periodiche cui è tenuto il medesimo ente.

L'Assessore
Donatella Emma Ignazia Spano