



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Consiglio regionale della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 20/06/2016  
nr. 0004406  
Classifica I.S.4. Fasc. 59 - 2012  
01-00-00

- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Luigi Crisponi  
- Gruppo Riformatori Sardi-Liberaldemocratici



e p.c. > Ufficio di Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.669/A sul mancato trasferimento dei fondi regionali per il completamento del nuovo commissariato della Polizia di Stato a Siniscola.**  
Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1603 del 10 giugno 2016 inviatami dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

Regione Autonoma della Sardegna  
 Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
 Prot. Entrata del 10/06/2016  
 nr. 0004164  
 Classifica I.5.4.Fasc. 69 - 2012  
 1-00-00



PEC

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
 ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

1201  
 1520

L'Assessore

Prot. n. 1603/gab

Cagliari, 10.06.2016

Alla Presidenza della Giunta

Ufficio di Gabinetto

SEDE

Oggetto: Interrogazione n. 669/A sul mancato trasferimento dei fondi regionale per il completamento del nuovo commissariato di della Polizia di Stato a Siniscola.

L'interrogazione è volta a sapere :

- 1) .se si sia a conoscenza della situazione esposta;
- 2) .quali siano le cause ostative e in che modo possano essere superate per il rispetto del protocollo di intesa a suo tempo sottoscritto dalla Regione con il Comune di Siniscola.

Si premette che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei LLPP opera nella attuazione di interventi sul patrimonio edilizio dell'amministrazione statale, per delega ed a termini dell'art.74 del DPR 348/79, sulla base di appositi programmi approvati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dei relativi trasferimenti finanziari dal bilancio statale.

Detti trasferimenti, si premette ancora, non hanno avuto più corso a far data dal 2007 in ragione sia della contrazione delle disponibilità finanziarie nazionali nella specifica materia sia per l'intervenuta operatività delle strutture ministeriali impegnate in interventi analoghi (Provveditorato per le OOPP del Lazio, Abruzzo e Sardegna).

La realizzazione, in particolare, della nuova Caserma per il Commissariato di Pubblica Sicurezza di Siniscola ricomprendente anche una sezione uffici e servizi per la Polizia Stradale, era prevista nel programma di edilizia demaniale statale per gli anni 2000-2001.

La progettazione dell'intervento e' stata approvata dall'Ufficio regionale incaricato dell'attuazione dell'opera ( Servizio del Genio Civile di Nuoro) nel 2010.

I lavori risultano appaltati all'ATI DCG (mandataria) e TEPOR (mandante) ed il relativo contratto, rep n.3692, sottoscritto in data 26/11/2010.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Nel corso dell'esecuzione dei lavori nuove esigenze distributive e connesse alla sicurezza, dettate da intervenute modifiche normative e da specifiche richieste della Questura di Nuoro hanno determinato l'esigenza di stanziamenti finanziari integrativi reperiti attraverso la rimodulazione dei programmi in essere.

Con la conclusione dei lavori relativi al contratto in essere sarà possibile avere la completa funzionalità dell'intero piano terra destinato agli uffici con le relative opere di messa in sicurezza, la chiusura dell'involucro del primo piano con fornitura e posa in opera dei relativi infissi esterni, la recinzione esterna con gli accessi pedonali e carrabili all'area della caserma monitorati ed automatizzati, la sistemazione degli spazi esterni per camminamenti e sosta veicoli.

Rispetto alle previsioni del progetto generale originario, restano quindi da realizzare, con un nuovo stanziamento aggiuntivo a quello iniziale, anch'esso reperito con la rimodulazione di programmi preesistenti (con la quale si esauriscono le attuali disponibilità finanziarie in materia di edilizia demaniale statale), i lavori di completamento del primo piano, destinato agli alloggi del personale e dei due comandanti (Pubblica Sicurezza e Polstrada), un edificio destinato ad autorimessa per i mezzi di servizio con relativi servizi tecnologici ed accessori, il completamento della sistemazione esterna, con gli spazi di parcheggio e di manovra, una più adeguata illuminazione esterna, sistemazione a verde delle aree libere, pavimentazione dei camminamenti carrai e pedonali.

L'edificio di cui trattasi è stato realizzato su un' area messa a disposizione dal Comune di Siniscola che, inizialmente, con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 13 del 7.2.2001 indicava apposita area da destinare a tale finalità.

Successivamente il Comune, a seguito di apposita richiesta del Servizio del Genio Civile di Nuoro (nota 2.12.2004 n. 5125), comunicava che l'area nella quale far sorgere la nuova caserma di PS, era di proprietà comunale (all'interno del comparto "C5" del vigente PRG della superficie di mq 5075 mq) e che l'amministrazione comunale, nell'individuare detta area dava il suo consenso alla realizzazione dell'infrastruttura (deliberazione GM n.157 del 6.12.2002). Con provvedimento in data 13.4.2012 prot. 7690 il Comune di Siniscola, su istanza dell'Assessorato dei LLPP - Servizio del Genio Civile di Nuoro, ha quindi rilasciato la "concessione edilizia n. 34/2012" per la "realizzazione della nuova caserma di PS nel territorio del Comune di Siniscola - località Dual, su area censita in catasto al foglio 21 mappale 557".

In alcuno dei citati atti si fa riferimento ad una cessione a titolo oneroso dell'area in questione ovvero a eventuali oneri di urbanizzazione dell'area.

Come sopra riferito l'Assessorato regionale dei LLPP concluderà a breve, sulla base dei lavori già appaltati, l'esecuzione del 1° lotto dei lavori di realizzazione della nuova caserma in argomento e, con



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

l'utilizzo dei finanziamenti resisi disponibili, procederà all'appalto del completamento della stessa opera.

La sua concreta fruibilità è tuttavia condizionata alla completa dotazione infrastrutturale del piano di lottizzazione le cui opere di urbanizzazione (viabilità di accesso e servizi di rete pubblica) rientrano, come noto, nelle competenze del Comune.

Al riguardo il Comune, nel corso del 2015, ed in ultimo con note in data 8.2.2016 prot. 2318 e in data 4.3.2016 prot. 4262, ha richiesto alla Regione un contributo di 100.000,00 euro "per la costruzione dell'infrastruttura viaria di accesso all'edificio del Commissariato di P.S. e del distaccamento di Polizia Stradale" lamentando, nel contempo, il mancato rispetto di un "impegno assunto, sulla base di un protocollo d'intesa tra Comune e RAS - Ass.LLPP per corrispondere al Comune il valore dell'area (documento risalente al 4.5.2001 e trasmesso, in uno, con la citata nota 8.2.2016).

In relazione al fabbisogno finanziario prospettato dal Comune di Siniscola (per la realizzazione della viabilità comunale di accesso al nuovo fabbricato) si rappresenta che l'Assessorato dei LLPP nell'ambito dei finanziamenti attribuiti dal competente Ministero ha assicurato la realizzazione dell'edificio demaniale statale e delle infrastrutture strettamente connesse e non può pertanto operare su ambiti di competenza comunale.

Circa invece la concessione di un contributo "una tantum" nel quadro della programmazione regionale l'Assessorato dei LLPP non ha in corso programmi di interventi per opere di urbanizzazione primaria o secondaria che, nel caso, come noto, rientrano nelle attività dell'Assessorato regionale degli Enti Locali o nei trasferimenti del c.d. "Fondo Unico" degli EE.LL.

Per quanto riguarda infine il presunto mancato rispetto del citato "protocollo" (trasmesso come detto solo con nota 8.2.2016 benché assunto in data 4.5.2001 con deliberazione del Commissario Prefettizio 69/2001) occorre rilevare che trattasi di uno "schema di protocollo" che non risulta sottoscritto dalle parti e neanche trasmesso a suo tempo agli uffici dell'Assessorato e inoltre, risulta relativo alla indicazione di un'area individuata con delibera 7.2.2001 n. 13, successivamente revocata con delibera n. 157 del 6.12.2002 dello stesso Comune di Siniscola.

L'Assessore,