



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione. (P/41)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

Giuseppe Ganau
Giuseppe Ganau



Scp

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
XV LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il Documento
di iniziativa della *Giunta regionale*

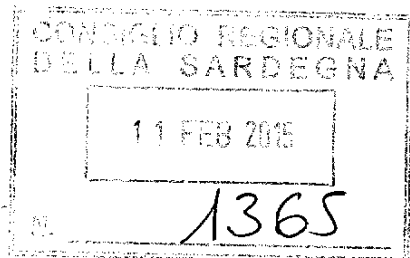
P/41

concernente:

Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione.

è assegnato per l'espressione del parere alla **Terza** Commissione permanente.

IL PRESIDENTE





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

Prot. n. 2578

Cagliari, 11 FEB. 2015

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
 - > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
- SEDE

Oggetto: Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 5/28, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 6 febbraio 2015.

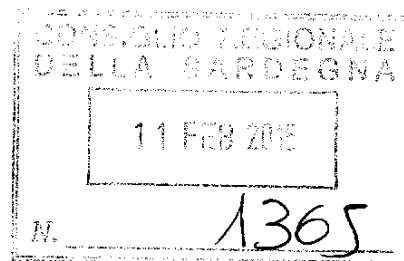
Il Presidente

Francesco Pigliaru

Dir. Gen. Pres. A. De Martini

Dir. Serv. Aff. Ist. M. Farina

Funz. Istr. A. Fumera



S.C.
h



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto del verbale della Giunta Regionale del 6 febbraio 2015.

Presiede: Francesco Pigliaru
e in sua assenza, il Vicepresidente Raffaele Paci dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 25.

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Gianmario Demuro
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Elisabetta Giuseppina Falchi
Turismo, artigianato e commercio	Francesco Morandi
Lavori pubblici	Paolo Giovanni Maninchedda
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Claudia Firino
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru
Trasporti	Massimo Deiana

Assiste il Direttore generale

Alessandro De Martini

Si assentano:

L'Assessore Falchi dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 6, per la deliberazione n. 12, dalla deliberazione n. 19 alla deliberazione n. 24 e dalla deliberazione n. 26 alla fine della seduta.

L'Assessore Demuro per la deliberazione n. 12.

L'Assessore Firino dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 25.

L'Assessore Piras dalla deliberazione n. 26 alla fine della seduta.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/28 DEL 6.2.2015

Oggetto: Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione.

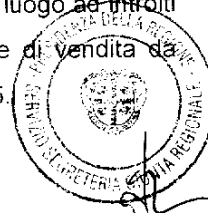
L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore ricorda altresì che il successivo comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approvi annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente Commissione consiliare che deve esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore prosegue il suo intervento illustrando i beni alienabili per l'anno 2015, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, né dagli enti strumentali, dalle agenzie regionali e dalle società in house e che non possono essere destinati agli enti locali territoriali, né rivestono interesse ambientale o culturale.

L'Assessore pertanto propone l'approvazione dell'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015, dando atto che con successiva deliberazione si disporrà l'approvazione dei beni immobili da trasferire, a prezzo simbolico, a favore degli enti locali.

L'Assessore ritiene ancora opportuno sottolineare che lo stesso elenco contiene beni il cui valore complessivo stimato ammonta a circa 62 milioni di euro, che comunque, a causa della situazione economica nazionale ed in particolare quella della nostra isola, potrebbero non dar luogo ad introiti di pari importo ove il mercato non risponda o risponda parzialmente alle offerte di vendita da formalizzare secondo le previsioni di cui alla legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/28
DEL 6.2.2015

L'Assessore propone altresì alla Giunta la formulazione di appositi indirizzi riguardo alle conseguenti procedure di dismissione in relazione all'esigenza di valutare, nel rispetto dei diritti di eventuali acquirenti con procedura negoziata, l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili, facenti capo anche a diversi centri di responsabilità.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare l'allegato elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015;
- di dare atto dell'esigenza di valutare, nel rispetto dei diritti di eventuali acquirenti con procedura negoziata, l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili, facenti capo anche a diversi centri di responsabilità;
- di dare altresì atto che con successiva deliberazione si disporrà l'approvazione dei beni immobili da trasferire a prezzo simbolico a favore degli enti locali.

La presente deliberazione sarà inviata alla competente Commissione consiliare del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole.

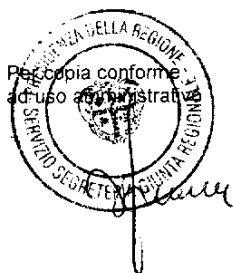
Letto, confermato e sottoscritto.

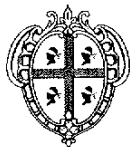
Il Direttore Generale

F.to Alessandro De Martini

Il Presidente

F.to Francesco Pigliaru





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 5/28 del 6.2.2015

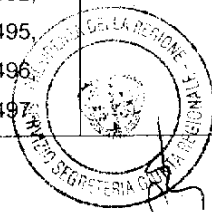
N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub
1	CA	Cagliari	Via XXVIII Febbraio	Complesso immobiliare	CT CU	12 A/12	39 235	C
2	CA	Cagliari	Via Dante 65/D	2 unità immobiliari	CU	A/19	2837	7, 14
3	CA	Cagliari	Via Satta, 116	2 unità immobiliari	CU	A/18	3844	1, 2
4	CA	Cagliari	Corso Vittorio Emanuele, via Porto Scalas	6 unità immobiliari	CU	A/18	1017	da 1 a 6
5	CA	Cagliari	Via Bottego, 7, 15,19	3 unità immobiliari	CU	A/18	963	2,7,13
6	CA	Cagliari	San Bartolomeo	Complesso immobiliare	CT CU	25 A/25	981,8 981,8	
7	CA	Cagliari	Giorgino	Complesso immobiliare	CT CU	24 A/24	763 763	
8	CA	Cagliari	Vico III Merello	Area libera con vecchi manufatti	CT CU	18 A/18	4255, 4265 4491	4
9	CA	Cagliari	Monte Urpinu	Unità immobiliare	CT CU	21 A/21	277 277	
10	CA	Cagliari	Località Tuvixeddu	Complesso immobiliare	CT CU	9 A/9	1360 814	da 6 a 34
11	CA	Cagliari	Località Fangario	Complesso immobiliare	CT	2	28, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 315, 317, 318, 320, 324, 325	





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

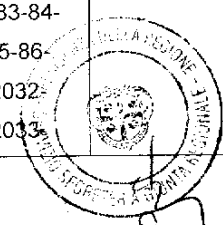
N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub
12	CA	Cagliari	Via Vittorio Veneto, 39	Complesso di 20 unità uso residenziale	CT CU	9 A/9	1349 (ex 1373) 1349	da 1a 4; da 21 a 36
13	CA	Cagliari	Località Fangario	Terreno	CT	3	347, 348, 349, 350, 705, 707, 708, 710, 712, 714, 718, 2401, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 24889, 2490, 2491, 2492, 2495, 2496, 2497	





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

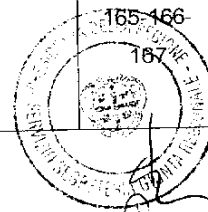
N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub
							2498, 2499, 2500, 2507, 2508, 2509, 2510	
14	CA	Pula	Santa Margherita	Terreno	CT	50	43	
15	CA	Quartu S.Elena	Margine Rosso	Terreno	CT	56	3124	
16	CA	Sant'Antioco	Via Cristoforo Colombo	Terreno	CT	13	7395	
17	OR	Baratili S. Pietro		Terreno	CT	7	3-7-400-405	
18	OR	Baratili San Pietro		Terreno	CT	7	816	
19	OR	Baratili San Pietro		Terreno	CT	1	1521	
20	OR	Milis	Ex aeroporto militare	Terreno	CT	14	da 104 a 113	
21	OR	Mogoro	Ex aeroporto TSN	Terreno	CT	3	2978- 252	
22	OR	Oristano		Terreno	CT	25	285	
23	OR	Oristano		Terreno	CT	24	2187	
24	OR	Oristano		Terreno	CT	25	50 - 52	
25	OR	Oristano		Fabbricato	CU	26	918	
26	OR	San Nicolò d'Arcidano		Terreno	CT	9	73	
27	OR	Santa Giusta		Terreno	CT	25	37, 39, 59, 60	
28	OR	Santa Giusta		Terreno	CT	30	14	
29	OR	San Vero Milis	Ex aeroporto militare	Terreno	CT	10	3-83-84-85-86-2032-2033	





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub
							2034-2035	
30	OR	Siamaggiore		Terreno	CT	7	683	
31	OR	Solarussa		Terreno	CT	25	496	
32	NU	Gavoi		Fabbricato	CT	12	138	
33	NU	Macomer	Zona Industriale Tossilo	Fabbricato	CU	53	150	4-7
34	NU	Posada	Sas Murtas	Terreno	CT	64	783-784	
35	NU	Posada	Sas Murtas	Terreno	CT	64	184	
36	VS	Villacidro	Zona Industriale	Terreno	CT	110	1322-1324	
37	SS	Alghero	Zirra-S.M. La Palma	Fabbricato Terreno		6 6	509 508	
38	SS	Alghero	Fertilia	Fabbricato		49	24	
39	SS	Alghero	Fertilia	Locale commerciale		49	262	18
40	SS	Alghero	Fertilia	Locale commerciale		49	72	6
41	SS	Santa Maria Coghinas		Fabbricato		20 26	1264 866	1,2,3
42	SS	Sassari	Taniga San Giacomo	Fabbricato Terreno		26 26, 27	436 57,59,688, 680,681, 685 90, 178,182	
43	SS	Sorso	Rio Sadde	Terreno		45	111/p	
44	TO	Arzachena	Porto Cervo	Porzione fabbricato	CU	5	853	112-142- 143-144- 145-147- 148-149- 150-164- 165-166- 167





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub
45	TO	Arzachena	Porto Cervo	Fabbricato commerciale	CU	12	144	16
46	TO	La Maddalena	Stagnaleddu	Ex reliquato stradale	CT	9	660 (ex 289 ex 232)	
47	TO	La Maddalena	Stagnaleddu	Terreno	CT	9	231, 290, 29, 454, 453, 515, 516, 517, 647, 654, 518, 463, 66, 502, 503, 292, 286, 287, 186, 289, 284	
48	TO	La Maddalena	Punta Villa	Terreno	CT	11	15	
49	TO	La Maddalena	Abbatoglia	Fabbricato/Ter-reno	CU	2	25, 26	

