



P/123

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
XV LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

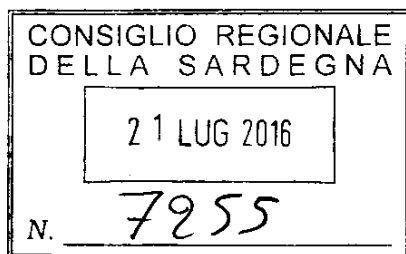
Il *Documento*

di iniziativa della *Giunta regionale*

concernente:

" Alienazione al Comune di Pula delle aree ubicate in località Santa Margherita, censite al catasto terreni al foglio 50, particella 180 (ex 36), al foglio 56, particella 13 e al foglio 57, particella 73, per interventi di manutenzione straordinaria del tratto di viabilità rurale denominato "Via Tirso". Modifiche alla deliberazione della Giunta regionale del 10 marzo 2015, n. 9/27".

è assegnato, per l'espressione del parere, alla *Terza* Commissione permanente,



IL PRESIDENTE

251/9



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

Prot. n. 13782

Cagliari, 20 LUG. 2016

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
 - > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
- SEDE

Oggetto: Alienazione al Comune di Pula delle aree ubicate in località Santa Margherita, censite al catasto terreni al foglio 50, particella 180 (ex 36), al foglio 56, particella 13 e al foglio 57, particella 73, per interventi di manutenzione straordinaria del tratto di viabilità rurale denominato "Via Tirso". Modifiche alla deliberazione della Giunta regionale del 10 marzo 2015, n. 9/27.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 43/15, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19 luglio 2016.

Il Vicepresidente

Raffaele Paci

Dir. Gen. Pres.

A. De Martini

Uff. Segr. - Funz. Istr.

A. Fumera



BCIC 3^a



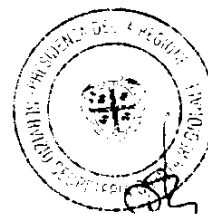
REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto del verbale della Giunta Regionale del 19 luglio 2016.

Presidente: in assenza del Presidente Francesco Pigliaru, il Vicepresidente Raffaele Paci.

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Gianmario Demuro
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Elisabetta Giuseppina Falchi
Turismo, artigianato e commercio	Francesco Morandi
Lavori pubblici	Paolo Giovanni Maninchedda
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Claudia Firino
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru
Trasporti	Massimo Deiana
Assiste il Direttore Generale	Alessandro De Martini





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

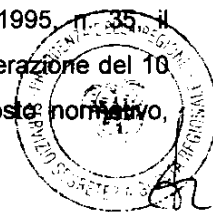
DELIBERAZIONE N. 43/15 DEL 19.7.2016

Oggetto: Alienazione al Comune di Pula delle aree ubicate in località Santa Margherita, censite al catasto terreni al foglio 50, particella 180 (ex 36), al foglio 56, particella 13 e al foglio 57, particella 73, per interventi di manutenzione straordinaria del tratto di viabilità rurale denominato "Via Tirso". Modifiche alla deliberazione della Giunta regionale del 10 marzo 2015, n. 9/27.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che l'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", disciplina la cessione agli enti locali territoriali, disponendo, al comma 1, che le disposizioni della legge regionale 31 ottobre 1952, n. 34, per la vendita a prezzo simbolico dei beni regionali per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, restano in vigore solo per le cessioni effettuate a favore degli enti locali territoriali e trovano applicazione previa apposita deliberazione della Giunta regionale, sentita la Commissione consiliare competente, che si esprime entro quindici giorni dal ricevimento della proposta, mentre il comma 2 prevede che, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'articolo 3, comma 1, della richiamata legge, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore prosegue rappresentando alla Giunta regionale che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria di tre terreni ubicati in Comune di Pula e censiti nel catasto terreni al foglio 50, mappale 180 (ex 36), foglio 56, mappale 13, foglio 57, mappale 73 (nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, avvenuta in data 11 maggio 2015, Registro Generale n. 12086, Registro Particolare n. 9599), inseriti nello stato patrimoniale nella categoria dei beni del patrimonio disponibile rispettivamente ai numeri 3966, 3970 e 3972.

Al riguardo l'Assessore evidenzia che con la nota del 29 luglio 2014 il Comune di Pula aveva chiesto, ai sensi dell' articolo 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, il trasferimento in proprietà dei sopra citati terreni e la Giunta regionale, con la deliberazione del 10 marzo 2015, n. 9/27, aveva autorizzato, proprio ai sensi del richiamato disposto normativo,





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 43/15
DEL 19.7.2016

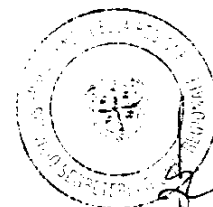
l'alienazione a prezzo simbolico di un euro, affinché il Comune di Pula potesse eseguire le opere di manutenzione straordinaria di un tratto di viabilità rurale denominato "Via Tirso", per il miglioramento della sicurezza stradale di tale area, nell'ambito del programma di sviluppo rurale 2007/2013 Reg. (CE) n. 1698/2005, Misura 125 "infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura", Azione 125.1, essendo beneficiario di un finanziamento comunitario.

La suddetta viabilità fa parte del patrimonio immobiliare ex Ersat, non funzionale alle attività all'Agenzia Laore Sardegna (Allegato B alla Delib.G.R. n. 72/8 del 19.12.2008), ora di proprietà dell'Amministrazione regionale ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 7/2005.

L'Assessore evidenzia che questo trasferimento si inquadra nell'ambito dello specifico piano di alienazione e dismissione del patrimonio regionale previsto dalla legge regionale 31 ottobre 1952, n. 34 e dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, nonché dalle successive direttive di attuazione e riferisce che la Giunta regionale, proprio con la deliberazione del 15 aprile 1997, n. 14/28, aveva dettato gli indirizzi utili all'applicazione dell'articolo 3, comma 1 (ex comma 3), della predetta legge regionale, stabilendo che possono beneficiare di tali trasferimenti esclusivamente gli Enti locali territoriali e gli Enti regionali che destinino "il bene regionale acquisito per finalità di interesse pubblico o sociale", prevedendo che nel contratto concluso tra la Regione Sardegna e l'ente locale deve essere inserita un'apposita clausola che preveda la retrocessione del bene venduto entro il termine di cinque anni nell'ipotesi in cui l'Ente acquirente non utilizzi il bene regionale in argomento per la finalità di pubblica utilità indicata nel contratto.

L'Assessore prosegue il suo intervento precisando che la richiesta di cessione formulata dal Comune di Pula ben rientra nel caso previsto dall'articolo 3, comma 1 della richiamata norma regionale, tanto che il Comune di Pula, con la nota del 27 giugno 2016, ha rilevato la finalità di interesse pubblico relativa alla richiesta di cessione dei terreni formulata con la lettera del 29 luglio 2014 e, in conseguenza, ha chiesto di rettificare la richiamata Delib.G.R. del 10 marzo 2015, n. 9/27, affinché i beni in argomento possano essere alienati ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.

L'Assessore, pertanto, propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione al Comune di Pula di tre terreni inseriti nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, nella categoria dei beni del patrimonio disponibile, ubicati in Comune di Pula e censiti nel catasto terreni al foglio 50, mappale 180 (ex 36), foglio 56, mappale 13, foglio 57, mappale 73.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 43/15

DEL 19.7.2016

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare, a norma dell'art. 3, del comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione al Comune di Pula, di tre terreni, al prezzo simbolico di euro 51,65 ciascuno, inseriti nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, nella categoria dei beni del patrimonio disponibile, ubicati in Comune di Pula e censiti nel catasto terreni al foglio 50, mappale 180 (ex 36), foglio 56, mappale 13, foglio 57, mappale 73.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla competente Commissione consiliare per l'espressione del parere di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. n. 35/1995. In assenza di parere espresso entro quindici giorni dal ricevimento della proposta, la presente deliberazione sarà da intendere approvata in via definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

F.to Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

F.to Raffaele Paci

