



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 22/10/2018
nr. 0008599
Classifica I.6.4.Facc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Marco Tedde
On. Oscar Cherchi
On. Giuseppe Fasolino
On. Alberto Randazzo
On. Edoardo Tocco
On. Stefano Tunis
On. Alessandra Zedda
- Gruppo Forza Italia Sardegna

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.822/A circa lo stato di abbandono del centro congressi di Alghero di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicata nel territorio del Comune di Alghero. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.4933 del 19 ottobre 2018 inviata dall'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



Direzione Generale enti Locali

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto Assessorato Enti Locali
Prot. Uscita del 19/10/2018
nr. 0004933
Classifica I.6.4
4 - 00 - 00



- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna
SEDE

Oggetto. Consiglio Regionale della Sardegna – Interrogazione n. 822/A (TEDDE-PITTALIS E PIU') con richiesta di risposta scritta, circa lo stato di abbandono del centro congressi di Alghero nel territorio del Comune di Alghero - Richiesta notizie

Con riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, si forniscono, di seguito gli elementi utili alla risposta.

Il complesso immobiliare noto come "Centro Congressi di Alghero" è stato edificato in Alghero, regione Maria Pia, sul terreno di proprietà del Comune di Alghero censito in catasto al foglio 50 mappali 1 e 4 a cura dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione.

In particolare l'intervento era inserito nel programma di infrastrutture turistiche approvato con le Delibere di Giunta regionale n.10/119 del 26/03/1984 e n. 18/55 del 14/06/1984 e finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del piano di rinascita per il Mezzogiorno di cui al DPR 1523/1967.

I lavori hanno avuto inizio negli anni 80 del secolo scorso, sono ripresi nel 2004 fino all'inaugurazione della struttura avvenuta nel dicembre del 2007

Dopo la conclusione dei lavori, l'Assessorato Regionale dei Lavori pubblici ha demandato la gestione del Centro congressi all'Assessorato degli Enti locali finanze ed urbanistica.

Si tratta, in breve, di un complesso costituito da un unico corpo a geometria quadrata con corpi prospicienti dai quattro lati, tanto da configurare una sagoma a "stella", con l'intera area di pertinenza completamente recintata e provvista di cancellate d'ingresso. All'interno, razionalmente distribuiti nei quattro livelli, si trovano ambienti tecnologici, piano palcoscenico, sale di regia, sale esposizioni-riunioni, camerini attori, sala prova, zona ristorante, cucine e servizi pubblici e privati. I locali sono distribuiti su un'area di circa 3600 metri quadrati per ogni livello.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Ad oggi il complesso immobiliare non è stato inserito nello stato patrimoniale della Regione in quanto non esistono atti che attestino, in capo all'Amministrazione regionale, la sussistenza di un diritto di superficie, unico istituto civilistico in grado di impedire la cessione, ovvero l'attribuzione della proprietà del fabbricato al proprietario del terreno su cui è stato edificato (Comune di Alghero).

La Giunta regionale, su proposta dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, si è comunque preoccupata di assicurare l'avvio della gestione del complesso e con deliberazioni n. 24/10 del 29 aprile 2008, n. 7/8 di gennaio 2009 e n. 47/49 del 30 dicembre 2010 ne ha disposto l'affidamento in comodato d'uso al Comune di Alghero, d'apprima per la durata di un anno, con atto del 31 dicembre 2010, poi prorogato per un ulteriore anno con atto del 30 dicembre 2011, e, infine, per altri due anni con atto del 21 dicembre 2012.

La succitata Convenzione prevedeva che la Regione contribuisse agli oneri di valorizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria al Centro Congressi nei limiti dello stanziamento di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), di competenza del centro di responsabilità 00.04.01.05, corrispondente all'allora Servizio Tecnico della Direzione generale di questo Assessorato.

Una quota del 50% del predetto contributo, pari a Euro 250.000,00, è stata erogata dopo la firma del verbale di consistenza della struttura, avvenuta in data 7 luglio 2011.

Al Comune di Alghero è stato richiesto ai sensi del contratto vigente, una rendicontazione relativa alle spese sostenute con la quota di finanziamento regionale erogata. Il Comune non ha mai dato riscontro.

La restante quota non è stata mai versata nelle casse comunali in quanto l'Ente non ha fornito i preventivi di spesa accompagnati dall'indicazione analitica delle spese preventive, come prescritto nel contratto di comodato.

Nonostante gli sforzi profusi dalla Regione, la gestione del complesso non ha avuto effettivo inizio a causa della necessità di eseguire ingenti lavori al fine del rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI): il comune di Alghero comunicò che per l'ottenimento del predetto certificato erano necessari il ripristino e l'adeguamento degli impianti alle sopravvenute normative, con la sostituzione dei componenti fuori norma e/o non più certificabili o per i quali non risultavano reperibili le certificazioni a suo tempo assentite, per una spesa presuntiva di oltre 300.000 euro, e dando atto di non disporre delle risorse finanziarie necessarie.

A partire dall'anno 2013 il Comune di Alghero si è, pertanto, limitato ad utilizzare gli spazi esterni al complesso affidandone la gestione alla Fondazione META, soggetto interamente partecipato dall'amministrazione comunale al fine dell'organizzazione di eventi culturali, musicali e teatrali.

Il bene, nonostante il contratto di comodato sia cessato in data 31 dicembre 2014, non è stato mai riconsegnato all'Assessorato ed è ancora nella disponibilità del comune di Alghero.

Alla luce delle condizioni e delle caratteristiche del complesso e sulla scorta dell'esperienza pregressa che ha reso evidente la non percorribilità dell'assunzione in gestione diretta della



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

struttura da parte dell'amministrazione pubblica, la Regione ed il Comune di Alghero il 6 marzo 2018 hanno sottoscritto un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

Nel predetto accordo le parti riconoscono l'importanza e l'urgenza di addivenire, nel più breve tempo possibile e secondo un programma condiviso, alla valorizzazione del complesso immobiliare e si impegnano a tal fine ad indire un'indagine esplorativa del mercato volta a ricercare operatori in grado di proporre iniziative di valorizzazione del complesso e in particolare potenziali interessati ad assumere il ruolo di promotore di una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15 del D.Lgs 50/2016.

L'efficacia dell'accordo scade il 31/12/2018, termine entro il quale il gruppo di lavoro all'uopo costituito redigerà l'avviso esplorativo la cui indizione e pubblicazione sarà cura del Comune di Alghero.

L'Assessore

Cristiano Erriu
