



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 10/04/2017
nr. 0002445
Classifica I.6.4. Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Gianluigi Rubiu
- Gruppo UDC Sardegna

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.972/A sullo stato di degrado in cui versa il patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) e sui gravi disagi che questo stato sta arrecando agli assegnatari degli alloggi. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1023/gab del 5 aprile 2017 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 05/04/2017
nr. 0002335
Classifica I.6.4. Fasc. 59 - 2012
01 - 00 - 00



100-2017
not
PSC

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

868
601

L'Assessore

Prot. n. 1023/gab

Cagliari, 05/04/2017

Alla Presidenza della Regione
Ufficio di Gabinetto
SEDE

Oggetto: Interrogazione n. 972/A (Rubiu), sullo stato di degrado in cui versa il patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) e sui gravi disagi che questo stato sta arrecando agli assegnatari degli alloggi.

L'interrogazione al Presidente della Regione ed all'Assessore regionale dei lavori pubblici è volta a sapere:

- 1) *..se siano a conoscenza dei fatti sopra esposti e se siano a conoscenza dello stato in cui versa l'intero patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da AREA.*
- 2) *..quali provvedimenti intenda assumere, col fine di garantire nel breve periodo, un alloggio salubre e confortevole ai numerosi inquilini che occupano gli alloggi assegnati ad AREA, che allo stato attuale versano in avanzato stato di degrado*
- 3) *..quale sia lo stato di attuazione degli interventi finanziati dalla Regione per la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da AREA.*
- 4) *..se non ritengano opportuno che AREA fornisca un dettagliato report sullo stato di conservazione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica, evidenziando le varie criticità e gli interventi urgenti.*
- 5) *..quali programmi intendano attuare, in linea con gli obiettivi generali della richiamata legge regionale n. 22 del 2016, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica, col fine di ripristinare lo stato di servizio e garantire adeguati standard di salubrità e comfort abitativo, nell'interesse degli inquilini ormai esasperati da una situazione di degrado che si protrae ormai da lungo tempo.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

I quesiti contenuti nell'interrogazione in oggetto riguardano, da una parte, le azioni poste in essere da questo Assessorato rispetto al raggiungimento di adeguati standard manutentivi degli immobili del patrimonio AREA e, dall'altra, le attività che AREA stessa ha in atto o intende porre in atto sul tema, a valere sulle risorse del proprio bilancio.

In ordine al primo aspetto, è utile ricordare che, per scelta della Giunta Regionale, una cospicua parte delle risorse della misura 4.1.1 è dedicata all'efficientamento energetico degli immobili del patrimonio AREA. L'individuazione degli interventi è in atto e le opere consentiranno l'adeguamento delle condizioni abitative in un importante numero di alloggi.

Inoltre, a titolo esemplificativo, definiti gli aspetti di competenza congiunta fra Area ed il Comune di Cagliari, a breve verranno avviate le attività della fase 1 dell'accordo di programma di Sant'Elia che porteranno progressivamente alla riqualificazione ed alla ricostruzione di numerosi immobili. La risposta alla richiesta di nuovi alloggi da parte dei diversi territori della Sardegna, dovrà tener conto della necessità di adeguare un patrimonio vetusto sul quale gli interventi manutentivi sono stati rarissimi.

A questo proposito è utile riportare integralmente le informazioni fornite da AREA:

"Il rallentamento degli ultimi anni negli investimenti per nuove costruzioni assieme all'accumulo incontrollato delle precarietà sui titoli fondiari in base ai quali si costruivano alloggi, ha inibito un corretto e corrispondente flusso di dismissioni facendo crescere in maniera esponenziale lo stock stabile di patrimonio gestito, con le conseguenti difficoltà di tenuta in una corretta condizione manutentiva.

Ora abbiamo di fronte un patrimonio gestito molto vecchio e in precario stato di salute. A complicare il contesto si è aggiunto il fenomeno di alienazione a domanda invece che in maniera programmata con la conseguente generazione dei così detti "condomini misti" che pongono serie problematiche amministrative alla possibilità di intervento tecnico e manutentivo sugli immobili.

Le pregresse difficoltà alla visione unitaria delle tematiche dell'edilizia pubblica derivanti dalle precedenti gestioni collegiali ha incrementato il divario fra condizione degli stabili ed adeguatezza della programmazione manutentiva degli stessi.

Nell'ultimo bilancio di previsione 2017 Area ha disposto uno stanziamento di circa 12 milioni di euro per un programma straordinario di manutenzione straordinaria sul patrimonio a cui si aggiungono circa sei milioni sulla manutenzione ordinaria degli stessi.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Area intende contemporaneamente incrementare il livello medio delle dismissioni degli alloggi sia residenziali che non residenziali, al fine di migliorare i rapporti di gestione sia a favore dello stanziamento di maggiori e più adeguate risorse che in ragione dell'ottimizzazione delle procedure pubbliche di attuazione degli interventi che con l'introduzione dei nuovi decreti legislativi, complicano non poco le procedure di appalto e esecuzione lavori.*

L'Assessore

Paolo Manfrè Cadeddu