



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 24/10/2017
nr. 0007286
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Marcello Orrù
- Gruppo Partito Sardo D'Azione - La Base

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.1197/A sugli alloggi di edilizia economico-popolare del quartiere di Sant'Elia, in Comune di Cagliari. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.3081/gab del 17 ottobre 2017 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



L'Assessore

Prot. n. 3081/GAB

Cagliari

17/10/2017

5280
5236

- > Al Presidente della Regione
Autonoma della Sardegna
- > All' Ufficio di Gabinetto della
Presidenza

**Oggetto: Consiglio Regionale della Sardegna. INTERROGAZIONE N. 1197/A - (ORRU')
con richiesta di risposta scritta "Sugli alloggi di edilizia economico-popolare del
quartiere di Sant'Elia, in Comune di Cagliari"**

In merito all'interrogazione in oggetto si forniscono i seguenti elementi di risposta. E' richiesta notizia in ordine agli alloggi di edilizia economico-popolare del quartiere di Sant'Elia, nel Comune di Cagliari. Acquisite le opportune informazioni presso la Direzione degli Enti Locali di questo assessorato si riporta quanto segue.

E' da evidenziare che gli immobili, ubicati in Cagliari, nella Piazza Pigafetta, censiti al catasto terreni al foglio 27, particella 38, 40, 82 e 83 sono stati trasferiti alla Regione Autonoma della Sardegna con gli elenchi di trasferimento n. 34 e n. 50.

In particolare

1. gli immobili di cui trattasi non sono mai stati accatastati per cui occorre provvedere al loro accatastamento;
2. non si tratta di alloggi di edilizia popolare, ma di alloggi di servizio realizzati con le risorse e per gli scopi di cui alla legge n. 52/1976, tuttavia, secondo quanto previsto dalla circolare 30 giugno 1995 n. 31 del Ministero dei Lavori Pubblici, devono essere alienati con la valutazione e le procedure previste dalla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
3. parte dei fabbricati sono stati realizzati su terreno di proprietà del Comune di Cagliari e, pertanto, risulta necessario addivenire ad un accordo con l'amministrazione comunale al fine della gestione degli immobili;
4. A.R.E.A. (Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa) si occupa di gestire la manutenzione straordinaria delle parti comuni e di riscuotere i canoni di locazione;
5. diversi inquilini occupanti gli immobili di cui trattasi si trovano in condizione di morosità nei confronti di A.R.E.A.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Per quanto anticipato, al fine della valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, si evidenzia che è intendimento di questo Assessorato concludere il procedimento finalizzato alla vendita delle 156 unità immobiliari site nel Comune di Cagliari realizzati in Piazza Pigafetta, nelle aree censite al catasto terreni del Comune di Cagliari al foglio 27, particelle 38, 40, 82 e 83.

L'iter di definizione prevede necessariamente alcuni passaggi di tipo formale che si riepilogano di seguito:

- I. avviare le interlocuzioni con il Comune di Cagliari, per la permuta di terreni ovvero all'acquisto delle aree di cui trattasi a prezzo simbolico, in considerazione del fatto che il terreno sul quale gli stessi fabbricati sono stati realizzati è di proprietà del comune di Cagliari;
- II. provvedere conseguentemente all'accatastamento dei fabbricati trasferiti, con gli elenchi di trasferimento n. 34 e n. 50 dei Beni Patrimoniali dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 14 dello Statuto sardo, ubicati in Cagliari, nella Piazza Pigafetta, e censiti al catasto terreni al foglio 27, particelle 38, 40, 82 e 83;
- III. avviare la verifica, in collaborazione con gli uffici di A.R.E.A., del diritto di prelazione in capo al conduttore, secondo le previsioni di cui alla richiamata Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e secondo gli ulteriori indirizzi stabili dalla L.R. 7/2000;
- IV. stabilire, fermo restando il calcolo del prezzo di vendita secondo le previsioni della L. 560/93, il periodo massimo concedibile per il pagamento del prezzo;
- V. determinare il periodo massimo, entro il quale i conduttori in situazione di morosità debbano giungere al pagamento del debito reclamato da A.R.E.A., condizione necessaria per poter beneficiare del diritto di prelazione;
- VI. determinare il periodo massimo, entro il quale, i beneficiari del diritto di prelazione si debbano esprimere, trascorsi i quali, si riterranno decaduti dal beneficio, e, conseguentemente, si possa procedere ad alienare i rimanenti appartamenti per asta pubblica, secondo le previsioni della L.R. 35/1995.

L'Assessore

Cristiano Erriu