



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza

Prot. Uscita del 06/11/2018

nr. 0008952

Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Edoardo Tocco  
- Gruppo Forza Italia Sardegna

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.1631/A sulla concessione in uso gratuito al FAI del  
compendio immobiliare "ex Batteria Talmone" a Palau. Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.5149/gab del 31 ottobre 2018 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Prot. n. 5149/Gab

Cagliari, 31/10/2018

- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE

**Oggetto. Consiglio Regionale della Sardegna. Interrogazione n. 1631/A (TOCCO), con richiesta di risposta scritta, sulla concessione in uso gratuito al F.A.I. del compendio immobiliare "ex Batteria Talmone", Comune di Palau. Richiesta notizie.**

Con riferimento all'interrogazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto, si forniscono gli elementi conoscitivi rinvenuti agli atti d'ufficio:

Con nota prot. n° 2001/DA/31434 del 21 dicembre 2001, l'Agenzia del Demanio, comunicava al Servizio Demanio di Cagliari che il compendio ex Batteria Talmone, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto sarebbe stato trasferito alla Regione Sardegna, precisando l'intendimento di procedere, nelle more del completamento della procedura di trasferimento e tenuto conto della grave situazione di degrado che costituiva rischio per l'incolumità pubblica, al rilascio della concessione nei confronti del richiedente Fondo Ambiente Italiano (F.A.I.). Il compendio è pervenuto all'amministrazione regionale con elenco n. 73 convalidato in data 18.02.2004 ed effettiva consegna in data 13.07.2004.

Si dava riscontro alla nota dell'Agenzia del Demanio del 21 dicembre 2001, esprimendo il proprio benessere all'affidamento in concessione a favore del F.A.I., per un periodo di tempo commisurato all'investimento a carico della F.A.I.; analogo assenso fu esplicitato dalla Direzione Generale della Presidenza con nota prot. n° 1734 del 11 marzo 2002.

Con nota del 29 ottobre 2003, veniva trasmesso al Comune di Palau copia dell'atto dell'Agenzia del Demanio di concessione a favore del F.A.I. rep. n.146, fasc.214 del 19.12.2002.

In data 12 luglio 2006, venne approvata una convenzione tra il Comune di Palau e il F.A.I., nell'ambito del progetto per il restauro conservativo e la valorizzazione della Batteria Talmone, in esecuzione della quale, con delibera della Giunta Comunale n° 129 del 14 novembre 2006, lo stesso comune approvava lo studio di fattibilità del progetto di restauro conservativo e valorizzazione presentato dal F.A.I. secondo le previsioni della convenzione.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Con delibera n° 5/9 del 7 febbraio 2007 la Giunta Regionale disponeva la proroga, per ulteriori venticinque anni, della concessione in argomento in scadenza al 18 dicembre 2008, a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di tutela e fruizione pubblica del bene, considerando il bene inserito nel patrimonio indisponibile della Regione;

In data 7 febbraio 2013 venne sottoscritto tra il Comune di Palau e il F.A.I. un atto integrativo alla convenzione di accordo del 12 luglio 2006, per la fase di completamento degli interventi per la fruibilità pubblica nell'ambito del progetto per il restauro e la valorizzazione della Batteria. L'art. 6 dell'atto prevedeva che il Comune di Palau e il F.A.I. avviassero immediati contatti con gli uffici regionali preposti alla programmazione economica per valutare possibili finanziamenti che potessero concorrere a sostenere gli interventi di completamento condivisi.

Con nota n° 11829 del 25 giugno 2013, nel riscontrare analoga richiesta di questa amministrazione, il FAI trasmetteva agli uffici di questa direzione e al Comune di Palau il progetto di completamento per il restauro conservativo e la valorizzazione della Batteria Talmone e nella stessa giornata, durante un incontro tecnico tenutosi presso gli uffici del Comune di Palau, illustrava il progetto e le varie fasi di esecuzione.

Il compendio immobiliare è stato quindi aperto al pubblico a seguito dell'esecuzione degli approvati interventi di messa in sicurezza e parziale restauro; allo stato attuale necessita di ulteriori interventi di restauro e valorizzazione già programmati.

Con determinazione del 2018 si è proceduto a regolarizzare l'occupazione del compendio, dando esecuzione, per quanto applicabile, alla delibera di G.R. n. 5/9 del 7 febbraio 2007: è stata prevista una concessione onerosa con canone concessorio pari a € 18.196,25, poi ridotto del 90% ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 296/2005 e sono state riscosse le somme relative alle annualità precedenti (2007-2017).

Tanto si comunica affinché possa essere affermato con ragionevole sicurezza che il Comune di Palau non solo era a conoscenza degli interventi da realizzare ma era anche parte dell'accordo con il F.A.I., nell'ambito del progetto per il restauro conservativo e la valorizzazione della Batteria.

L'Assessore

  
Cristiano Erriu