

# Funtanazza, da ex colonia marina a hotel 5 stelle

*La «Riva di Scivu» dei fratelli Soru ha presentato un progetto al Comune di Arbus*

di Luciano Onnis

**ARBUS.** Da colonia marina per i figli dei minatori di Montevecchio a struttura alberghiera a cinque stelle. La "Casa al mare Francesco Sartori" di Funtanazza tornerà ai fasti del passato sotto diversa veste. La società «Riva di Scivu» ha presentato ieri il progetto al comune di Arbus.

Chi sia «Riva di Scivu srl» è presto detto: l'amministratore delegato è Emanuele Soru, fratello del presidente della Regione Renato Soru, che di fatto è il proprietario dell'immobile e di un bel pacchetto di ettari fronte mare nel paradiso terrestre di Scivu, sei chilometri più a sud di Funtanazza, sempre in territorio di Arbus. L'acquisto Soru lo fece quando era ancora solo patron di Tiscali e di una sua discesa in politica appena si bisbigliava. Fu un colpo più che da imprenditore, da salvatore per tutto quel ben di dio (appunto Scivu e Funtanazza) a serio rischio di diventare l'ennesima lottizzazione selvaggia sulle coste sarde.

Stavolta per mano di una società lombarda in affari con Snam prima e Immobiliare Metanopoli (entrambe gruppo Eni) poi. Per dirla in breve l'affare saltò perché alcune associazioni ambientaliste (Gruppo di intervento giuridico, Amici della Terra, Wwf) fecero capire da subito che a Scivu neanche un mattone sarebbe stato consentito: le legghiggenti in materia di urbanistica e di tutela paesaggistica parlavano chiaro.

Diverso il discorso su Funtanazza: lì, con la colonia strutturalmente in caduta libera, si potevano effettuare recupero e riqualificazione, senza però aggiungere un solo metro cubo rispetto al

presistente. Le schermaglie durarono quasi due anni, fra la Snam (proprietaria di Funtanazza) e i partner lombardi (proprietari di Scivu) cessò l'idillio immobilista, così che i terreni e la colonia finirono sul mercato. Nel 2003 comprò

tutto mister Tiscali Renato Soru, pare per circa sette milioni di euro. Con una preventiva promessa: recupero della colonia di Funtanazza con trasformazione in albergo a molte stelle, ma neppure un mattone a Scivu, tutt'al più strut-

ture diristoro nei vecchi casolari agricoli. E per tenere fede alle promesse, il poi eletto governatore Soru ha donato la proprietà di Scivu (esiste l'atto notarile) alla Conservatoria regionale delle coste.

Per Funtanazza, invece, è

rimasta l'intenzione di intervenire e così sembra stia succedendo. Se ne sta occupando Emanuele Soru, a cui il fratello presidente della Regione ha passato il comando dopo la sua elezione. Ieri mattina l'amministratore delegato di «Riva di Scivu» (il nome della società è rimasto lo stesso anche dopo il disimpegno dei primi intestatari) si è presentato, accompagnato da un tecnico, al cospetto della giunta municipale di Arbus: «Et voilà, così sarà Funtanazza». L'attuale decadente struttura sarà decapitata di due piani e le volumetrie recuperate trecento metri più a monte a livello terra, dove sono attualmente le piscine sorgerà un centro benessere completo, poi impianti sportivi e tanto verde tutt'attorno. «Siamo favorevoli che parta questa intervento — è il commento del sindaco Mondo Angius —, è un'opportunità di crescita per l'intero paese».